नया रायपुर में निर्माण कार्य के लिये लगने वाली सामग्री के निर्माण हेतु भूमि का लाइसेंस पर आबंटन

नियम एवं शर्ते

1. नया रायपुर के विकास योजना 2031 में लेयर–II में निर्माण कार्य के लिये लगने वाले सामग्री के निर्माण हेतु भूमि निर्धारित किया गया है। प्लाट का क्रमंक एवं उसका क्षेत्रफल **अनूसची–1** में दिया गया है।
2. छत्तीसगढ़ विशेष क्षेत्र (अचल सम्पत्ति का व्ययन) नियम 2008 के नियम 4 के तहत भूमि का आबंटन अस्थायी लाइसेंस पर अधिकतम 03 वर्ष के लिये किया जावेगा।
3. नया रायपुर लेयर– II में वर्तमान में प्रभावशील आरक्षित प्रीमियम का वार्षिक लाइसेंस शुल्क निर्धारित किया जाना है, जिसका उल्लेख **अनुसूची–2** में है।
4. अनुज्ञप्ति शुल्क निम्नानुसार निर्धारित किया जावेगा –

   (अ) परियोजना प्रभावित अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के व्यक्ति–निर्धारित अनुज्ञप्ति शुल्क पर 50% छूट।

   (ब) परियोजना प्रभावित सामान्य एवं अन्य पिछड़ा वर्ग के व्यक्ति–निर्धारित अनुज्ञप्ति शुल्क पर 25 % छूट।

   (स) गैर परियोजना प्रभावित व्यक्तियों के लिये निर्धारित अनुज्ञप्ति शुल्क पर कोई छूट नहीं।
5. भूमि का लाइसेंस पर लिये जाने हेतु निर्धारित प्रारूप में आवेदन मुख्य कार्यपालन अधिकारी, नया रायपुर डेव्हलपमेंट अथॉरिटी, राजधानी परिसर, सेक्टर–19, नया रायपुर में किया जावेगा। आवेदन के साथ रू. 500.00 (वापसी योग्य नहीं) की रसीद संलग्न करना होगा।
6. अनुज्ञप्ति धारी को नियमानुसार लाइसेंस का पंजीयन आबंटन के 01 माह के भीतर करवाना होगा।
7. अनुज्ञप्ति धारी द्वारा 03 माह के भीतर समस्त अनुमतियाँ प्राप्त कर कार्य प्रारम्भ करना होगा।
8. अनुज्ञप्ति धारी छत्तीसगढ़ विशेष क्षेत्र (अचल सम्पत्ति का व्ययन) नियम 2008 के अन्य प्रावधानों का पालन करेगा।
9. एक वर्ष का अग्रिम लाइसेंस शुल्क नगद या बैंक ड्राफ्ट या बैंक गांरटी के रूप में जमा किया जावेगा।
10. अनुसूची–1 में दर्शित प्लाटो में 1,6,11 पर परियोजना प्रभावितों को प्राथमिकता दी जावेगी।
11. प्रत्येक प्लाट के लिये एक से अधिक आवेदन आने की दशा में लाटरी पद्धती अपनायी जायेगी।

अनुसूची–1

प्लाट क्रमांक	क्षेत्रफल (वर्गमी.)
1	861.6
2	1000.0
3	1000.0
4	793.3
5	939.0
6	1088.4
7	1203.2
8	1325.0
9	2309.7
10	2885.0
11	2641.6
12	3145.8

अनुसूची–2

प्लाट क्रमांक	कुल लाइसेंस शुल्क (वार्षिक)
1	48,465.00
2	56,250.00
3	56,250.00
4	44,623.00
5	52,819.00
6	61,223.00
7	67,680.00
8	74,531.00
9	1,29,921.00
10	1,62,281.00
11	1,48,590.00
12	1,76,951.00

आवेदन प्रारूप

नया रायपुर में निर्माण कार्य के लिये लगने वाली सामग्री के निर्माण हेतु भूमि का लाइसेंस पर आबंटन

प्रति,

मुख्य कार्यपालन अधिकारी
नया रायपुर डेव्हलपमेंट अथॉरिटी,
नया रायपुर (छ.ग.)

1. आवेदक/संस्था का नाम – ....
2. आवेदक/संस्था का पूर्ण पता – ....
   ....
   ....
3. आवेदक/संस्था के संपर्क दूरभाष क्र./मोबाईल/ ....
   ई–मेल आदि – ....
4. आवेदक/संस्था द्वारा किस उद्देश्य हेतु अनुज्ञप्ति चाहा गया है– ....
5. आवेदक/संस्था का पंजीयन क्रमांक – ....
6. उद्देश्य प्रोजेक्ट रिपोर्ट (संलग्न करें)– ....
7. आवेदक/संस्था द्वारा चाहा गया प्लाट नंबर/ ....
   रकबा/अनुज्ञप्ति शुल्क– ....
8. आवेदक/संस्था का पेन कार्ड क्रमांक ....
9. आवेदक के पिछले 3 वर्षो का आयकर विवरण– ....
   ....
10. यदि संस्था है तो बायलाज की जानकारी (संलग्न करें) – ....
11. संस्था की पिछली 3 वर्षो का ऑडिट रिपोर्ट (यदि हो तो संलग्न करें) – ....
12 परियोजना प्रभावित हो तो प्रमाण पत्र ....
   एवं पूर्ण जानकरी ....
13. अन्य जानकरी – ....

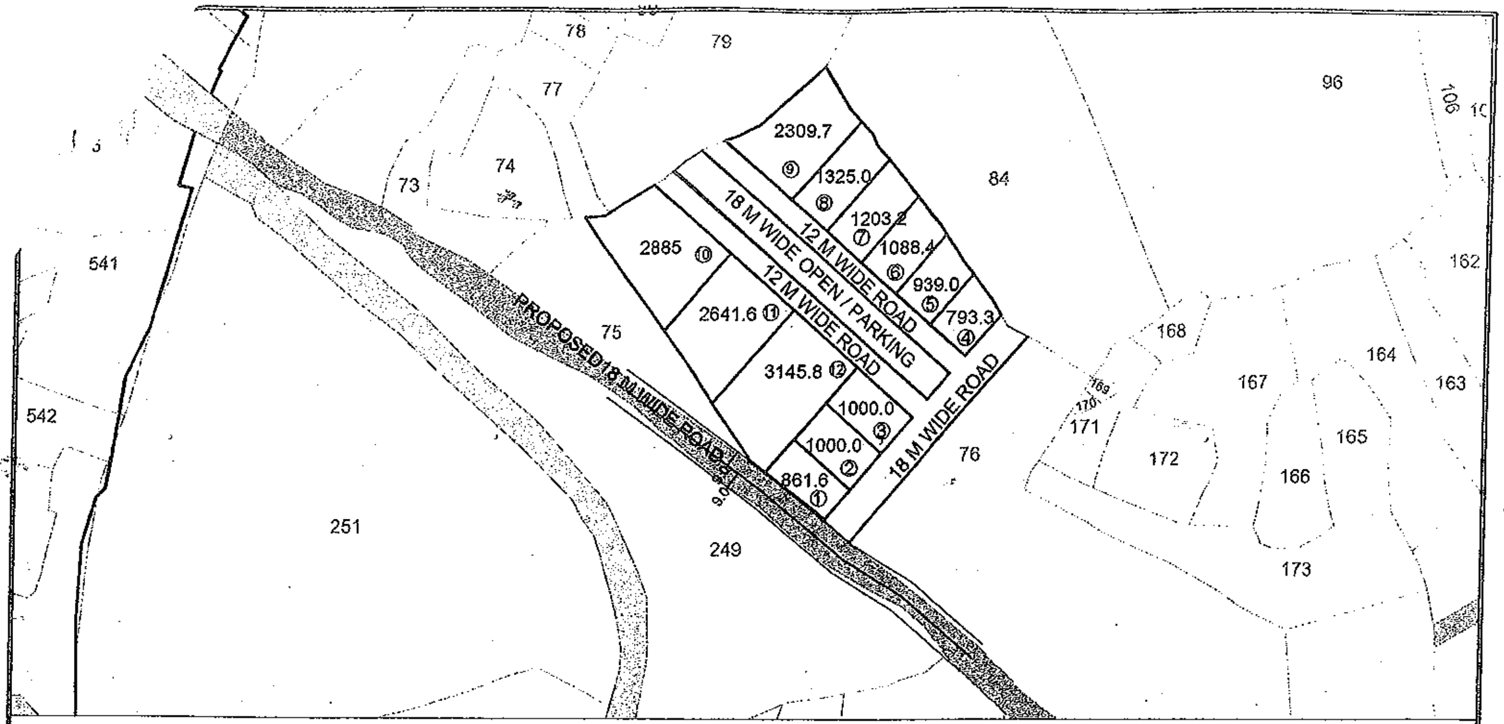
मेरे द्वारा दी जा रही उपरोक्त जानकारी सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार का झूठ पाये जाने पर मेरे विरूद्ध कानूनी कार्यवाही की जा सकती है।

आवेदक का हस्ताक्षर

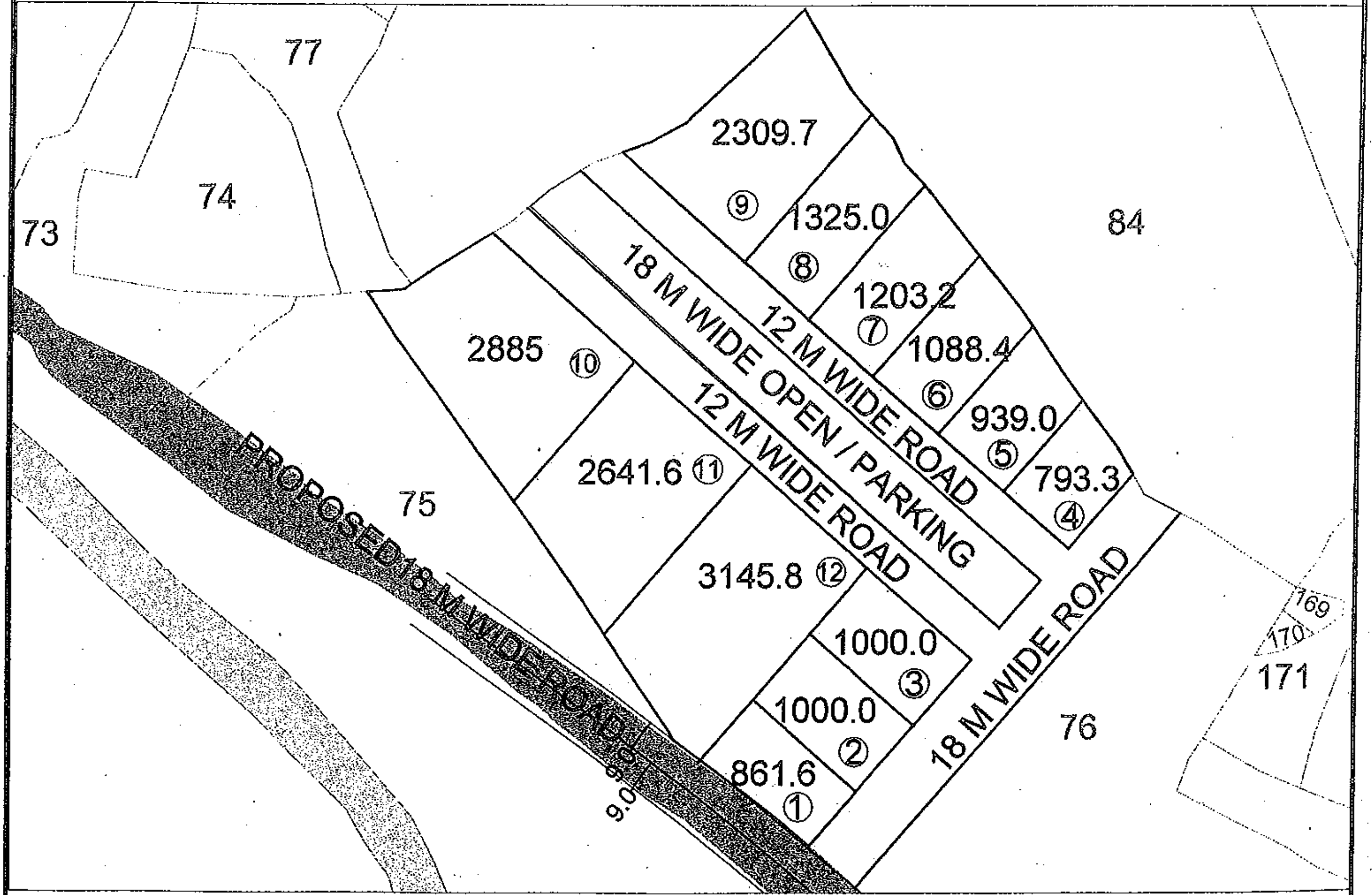
पूरा नाम,

मो.नं.–

*** परियोजना प्रभावितों को सरल क्रमांक 12 के अनुरूप प्रमाण पत्र संलग्न करना अनिवार्य है।**



LOCATION MAP FOR CONSTRUCTION RELATED MATERIAL MANUFACTURING (SCALE 1:4000)



PROPOSED SITE FOR CONSTRUCTION RELATED MATERIAL MANUFACTURING (SCALE 1:2000)

MANAGER (PLANNING)	DGM (PLANNING)	GM (PLANNING)	MANAGER (ESTATE)	GM (ESTATE)
	[signature] 26/3/13	[signature]		

PROPOSED SITE FOR CONSTRUCTION RELATED MATERIAL MANUFACTURING, LAYER - II, VILLAGE TANDUL, NAYA RAIPUR

NORTH ↑

नया रायपुर में निमार्ण कार्य के लिये लगने वाली सामग्री के निर्माण हेतु भूमि का लाइसेंस पर आबंटन

आवेदन आमंत्रण सूचना एवं आवेदन पत्र

आवेदन आमंत्रण सूचना

क्रमांक / 392 / 6(2) / 363 / संपदा / एन.आर.डी.ए. / 2013

नया रायपुर दिनांक 17.01.2014

nayaraipur
नया रायपुर

नया रायपुर डेव्हलपमेंट अथॉरिटी

केपिटल काम्पलेक्स, सेक्टर–19 नया रायपुर (छ.ग.)–492002

फोन : 0771–2511500 फैक्स : 0771–2511400

ई–मेल : ceo@nayaraipur.com, वेब साइट : www.nayaraipur.com

दुकानों के आबंटन हेतु आवेदन आमंत्रण सूचना

आवेदन पत्र निम्नांकित को जारी –

मेसर्स / श्री ....

....

....

मनी रसीद बुक नं................................ रसीद नं................................ दिनांक....... / .... / 2014

मुख्य कार्यपालन अधिकारी
नया रायपुर डेव्हलपमेंट अथॉरिटी
नया रायपुर (छ.ग.)

nayaraipur
नया रायपुर

नया रायपुर डेव्हलपमेंट अथॉरिटी
राजधानी परिसर, सेक्टर–19, नया रायपुर (छ.ग.)–492002
दूरभाष : 0771–2511500, फैक्स : 2511400 ई–मेल ceo@nayaraipur.com
www.nayaraipur.com

नया रायपुर में निर्माण कार्य के लिये लगने वाली सामग्री के निर्माण हेतु भूमि का लाइसेंस पर आबंटन

क्र./ 392 /6(2)/363/संपदा/एन.आर.डी.ए./2013 नया रायपुर, दिनांक 13.01.2014

नया रायपुर क्षेत्र में विभिन्न निर्माण कार्यों के लिये निर्माण सामग्री जैसे–फ्लाई ऐश ईंट, साधारण ईंट, दरवाजा, खिड़की के पल्ले आदि की निर्माण हेतु लाइसेंस पर भूमि का आबंटन किये जाने के लिये दिनांक 14.02.2014 के अपरान्ह् 4.00 बजे तक निर्धारित प्रारूप में आवेदन आमंत्रित किये जाते है। आवेदन का प्रारूप नियम एवं शर्तें एन.आर.डी.ए. के वेबसाइट **www.nayaraipur.com** से डाउनलोड किये जा सकते है। संशोधन, यदि कोई हो तो वे केवल वेबसाइट पर अपलोड किये जावेंगे।

नया रायपुर – मेरा रायपुर

मुख्य कार्यपालन अधिकारी